



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/595-1/2021
Tárgy: Törvényességi felhívás
Ügyintéző: Lorbert Ferenc
Telefon: 34/515-154

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 14/A. §-a, 16. § (2) bekezdése, 17. § (1) bekezdése, 18. § (2), (4) bekezdése, 18. § (5) bekezdés a) pontja ellen az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdésének a) pontja és 134. § (1) bekezdése alapján

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek, mert a hivatkozott rendelkezések ellentétesek az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-ában foglaltakkal.

I N D O K O L Á S

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 4-i képviselő-testületi ülésén, a 10/2021. (VIII.4.) számú önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Módosító rendelet) döntött az Alaprendelet módosításáról. A Módosító rendelet rendelkezései 2021. szeptember 1-jén léptek hatályba.

A településképi rendelet módosítását a Korm. rendelet 43/A. §-a szerint a Korm. rendelet 28. § és 29. §-ait, valamint a 43/A. § (2)-(10) bekezdéseit alkalmazva kell lefolytatni.

A Korm. rendelet hivatkozott 28. § (4) bekezdése rögzíti, hogy *„a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése*

miatt van szükség.”

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a Korm. rendelet - a fent idézett hatályon kívül helyezés kivételével - nem tartalmaz a főszabálytól eltérő rendelkezést, amely lehetőséget teremtene az önkormányzatok képviselő-testületeinek a településképi rendelet módosítása során a véleményezési eljárás figyelmen kívül hagyására. Ennek megfelelően a Korm. rendelettel összhangban kell lefolytatni a településképi rendelet módosítását.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban 2021. augusztus 12. napján, a KE/3/124-5/2021. számon adott szakmai iránymutatás is a fentiek szerinti szakmai álláspontot tartalmazta.

A 2021. augusztus 4-i képviselő-testületi üléshez felterjesztett dokumentumok alapján megállapítottam, hogy az Alaprendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül történt, így a fenti jogszabályi rendelkezésekbe ütközik. Véleményezési eljárás elmaradása miatt az Alaprendelet fentebb hivatkozott rendelkezései a módosítás folytán jogsértővé váltak.

A településképi rendelet módosításának a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése alapján - 2021. október 31-ig meg kell valósulnia.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a felhívásban foglaltakat szíveskedjen megvizsgálni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2021. október 29-ig a törvényes állapot helyreállításáról gondoskodjon és a törvényességi felhívás nyomán megtett intézkedésekről 2021. november 5. napjáig tájékoztasson!**

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

dr. Lengyel Tímea
osztályvezető